

DEUS ADJUTORIUM MEUM!

In cujus nomine

*Permisu ac decreto*

Amplissimæ Facultatis Juridicæ

In Academia VVittebergensi

DISPUTATIONEM INAUGURALEM

*De*

JURE DOMINII

SUB PRÆSIDIO

*VIRI Nobilis, Amplissimi ac Consultissimi*

DN. MICHAELIS LEDERERI,

J. U. D. Facultatis juridicæ Asseſſoris

gravisſimi

MICHAEL MÜLLER Neo-Rupp-March.

PRO LICENTIA

In utroq; jure summos honores

ac privilegia consequendi

*Publico Eruditorum Examine sistit*

In Auditorio majori

*Horis Ante & Pomeridianis*

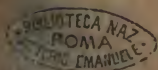
ad diem *Maij*

*14 Julij*

WITTEBERGÆ

Typis JOHANNIS RÖHNERI, Academ. Typogr.

Anno M DC LIX.



*Mons. V. S. S. S.*

THE HISTORY OF THE  
CITY OF LONDON  
FROM THE FIRST  
SETTLEMENT OF  
THE CITY  
TO THE PRESENT  
TIME  
BY  
JOHN STOW  
ESQ.  
OF THE MIDDLE TEMPLE  
IN LONDON  
1618

1618



# DEUS adiutorium meum!

*Παραμυ.*

**I**nde cetera nobis sacra loquuntur (a) quod DEUS Optimus Maximus, postquam mundum, quæq; is continet, condiderat, hominem pro ineffabili suâ bonitate in eundem introductum Dominum constituerit, adeoq; generaliter jus in res hujus inferioris naturæ ei contulerit; quod ipsum post dissipatas diluvii aquas de novo est factum. (b) Hoc jus, quo in res creatas homo ex istâ Dei concessione utitur, sine dubio in naturali ratione fundatur, adeoq; rectæ rationi ac divinæ voluntati est congruum, quia ratio ipsa, quâ homo solus reliquis animantibus antecellit, est à Deo. Duo autem omnino fuerunt modi, quibus istud jus in actum potuerunt deducere homines, primo, eundo in proprietatem, ipsamq; sibi acquirendo, secundo, nudam ex rebus utilitatem percipiendo, proprietate in communi relicta: posterior hic placuit maximè primis mortalibus; (c) Ex quibus apparet, quod juxta divinæ traditionis formulam primis mortalibus universa terra simpliciter fuerit subiecta, qui tamèn eâ fuerunt simplicitate, ut in commune colligere maluerint; (d) Ex quo tamèn inferendum non est, quasi in initio rerum nihil proprii fuerit; quicquid enim vitæ ac corporis requirerebat necessitas, illud utiq; ratione usus, qui in rebus fungibilibus in abutendo consistit, in individuo factum est proprium: deinde rei immobilis à quoquam occupata usus proprius, usq; dum illâ re uteretur, cessit occupanti. Etenim simul atq; quis re semel occupatâ non

amplius utebatur, poterat eam alius in suum usum licite transferre. (e) Displicuit verò ista communio propter multitudinem controversiarum, plurimaq; incommoda alia, quæ inde subinde pullulabant aucto genere humano, eorq; in malitiam atq; libidinem magis magisque prolabente; adhæc quisq; statu societatis ita exigente, quod occupavit id postea tanquam proprium reituit. Quo ipso communi voluntate & consensu distincta sanctitaq; sunt à gentibus rerum dominia; (f) hæc etiam Deus in decalogo, (g) & Christus in Novo Testamento probat, (h) quæ ipsa etiam ob insignem utilitatem de tempore ad tempus ad mores nostros pervaserunt. Prælibare hæc visum fuit, cum omnis disputatio nostra de JURE DOMINII futura sit.

(a) *Gen. 1. vers. 28. & seqq.*

(b) *Gen. 9. vers. 1. 2. 3.*

(c) accuratè de eâ re disserit *Excell. Dnus. Hahnus in observationibus ad Wesemb. tit. de acq. rer. dom. num. 13. verb. ad jus natura*, junctâ observatione *ad tit. de J. & J. num. 14. verb. tribuimus cuiq; suum, & ad num. 16. verb. ut sunt distinct. dominiorum.*

(d) Unde *Seneca in Octavia act. 2. ait*: pervipum cunctis iter, communis usus omnium rerum fuit; Et *Justin. lib. 43. erant Saturni ævo omnia indivisa omnibus, & communia, veluti unum cunctis patrimonium esset.*

(e) Hinc usus rerum universalis vice proprietatis fuit, *Hugo Grotius de J. B. & P. lib. 1. c. 2. n. 2. & Hahnus in disput. de jure rerum conclus. 12.*

(f) *§. 2. Inst. de J. N. G. & C. l. 5. ff. de J. & J. & l. 2. ff. de acq. rer. dom.*

(g) *Exod. 20. vers. 15.*

(h) *arg. Matth. 18. vers. 23. & 19. vers. 22.*

THESIS



## THESIS I.

**D**E Dominio (nostratibus Ciaci hūm) disputaturum prius nosse oportet unde ejus nomen descendat, (a) Estq; solenne illud & familiare Jctis notitiæ rei præmittere principia nominis, & ab alluōne exordiri (b) Est autem à domo appellatum (c) nec olim fuerat latius & amplius dominium, quàm quod habitationis nostræ finibus contineretur. Cui rei etiam argumentū est, quod qvī domui præsit, ejusq; imperium teneat, cum ei familiam omnem parere oporteat; is verē Dominus sit, tanquam domus moderator atq; Imperator (d)

(a) *argum. l. i. in princ. ff. de J. & J.*

(b) *l. i. ff. de rebus creditis. l. i. ff. de acquir. possess.*

(c) *Wesemb. in parat. de acquir. rer. dom. num. 2. Cujacius 10. obs. 16.*

(d) *l. 13. C. de usufr. l. 195. §. 2. ff. de V. S.* Ulpianus patrem familias esse finit, qui in domo dominium; h. e. præminentiā, aut, ut illic latinius interpretatur Alciatus, moderandi arbitrium ac potestatem habet.

### II.

Vocabulum Domini multiplicis est sensus. Veteres accipere pro convivio quod domi celebrabatur, & Dominum pro eo, qui convivium exhiberet, (a) Hodie significat quamlibet potestatem seu facultatem legitimam ad aliquid (b) idq; latissimo in significatu.

(a) *Cujacius lib. n. obs. 12.* & dominia distincta esse censentur à sodalitiis, quod illa domi à privatis, hæc solennibus in locis à Magistratibus præbeantur, *Conan. lib. 10 c. 5. n. 7.*

(b) Sequemur in tantā Dd. sibi contradicentium multitudine vestigia *Excell. Dñi. Habnii in disp. de jure rer. concl. 35 & 36.* & accuratius in *comm. ad W. de acquir. rer. dom. num. 3.* Sic Dominus litis dicitur, & dominium litis pertinere ante litem contestatam ad eum qui procuratori mandavit *l. 1. C. de sent. & interl. omnium jud. post litem contestatam ipse procurator dicitur Dominus l. 22. & 23. C. de Procurat. l. 4. §. f. ff. de appell.* Sic ea quæ sunt potestatis dominicæ, patris & tutoris completur *l. 1. ff. de P. S. & tutor si suo officio recte fungitur, Domini*

loco habetur *l. ad ea 157. ff. de reg. Jur.* Sic Imperator ratione Jurisdictionis dicitur Mundi Dominus in *L. 9. ad L. Rhod. de jact.* Sic omne jus, quod quis habet sive in personam sive in rem potest dici dominium, quod etiam *thes. preced. attingimus per l. 195. §. 1. & 2. ff. de V. S.* Synonima sunt meum, tuum, suum, quibus & jus, quod circa rem est *l. 25. de O. & A. sc. jus in re, l. 14. §. 2. de except. rei judicat. & ad rem l. 36. ad Sctum Trebell. l. 91. de V. S. & quod in personas competit §. fin. Inst. de his, qui sui vel alien. jur. denotatur. Item: patrimonium in *pr. Inst. de rer. div. Bona l. 49. ff. de V. S. Dominatio l. 78. de acquir. vel omitt. hered.**

### III.

Strictius accipitur pro jure in re, quod communione rerum sublata privati in res sibi acquisiverunt (a)

(a) *Habn ad par. Wes. d. acq. rer. dom. num. 3.* Ita hereditas Dominium dicitur *l. 19. §. 3. de cast. pecul.* heres appellatur Dominus *§. ult. Inst. de hered. qual. & diff.* item: hoc sensu Dominium aliud est Servitutis *l. 8. ff. pr. de reb. autb. jud. poss.* aliud possessionis *l. 3. si usufr. petes.* aliud pignoris *l. 48. de solut.* aliud usufructus *d. l. 3. si usufr. pet.* Hac talia improprie dicuntur dominia cum in qualitates & accidentia corporis naturalis tantum sunt comparata.

### IV.

Strictissime capitur pro jure in substantiam rei seu pro e jure, quo corporis naturalis usus & alienatio est in arbitrio possidentis. (a)

(a) *Habn. supr. laudato loco.* Atque in hac significatione maxime propria acceptum dominium differt ab hereditate *l. 19. de her. petis. l. 37. ff. de acquir. hered.* à possessione *l. 12. §. 1. acquir. poss.* Creditor negatur esse dominus pignoris *l. 19. damn. infecto.* usufructuarius non est Dominus. *l. 1. §. 1. & 2. Sctum Silan.* Item opponitur Dominium servituti *l. 1. §. 3. remission. l. 19. de damn. infect.* Synonima sunt Mancipium quod verbum antiquioribus Romanis usitatum fuit in hac ratione: unde apud Varronem lib. 4. de ling. latinâ legitur: *Ni dat fortuna mancipio: hinc etiam res mancipi & nec mancipi*

hinc mancipatio i.e. civilis translatio Dominii. de quib. *Ulpian. in fragm. tit. 19.* Autoritas, quo verbo utebantur, pro jure legitimi dominii, ut in *leg. 12. tabb.* quod subreptum erit, ejus rei æterna autoritas esto. Dominicum, *lib. 2. Feud. tit. 37.* ibi: Episcopi & Clerici ea, quæ in Dominico habent, olim dederunt, & hodiè dant. Dominium proprietatis *l. 46. §. 1. l. 74. de furt. l. 4. C. de probat.* Proprietas *l. rectè dicimus 25. de V. S. §. 44. & 45. Inst. de rer. divis. l. 9. §. 6. & 7. l. 13. pr. & §. 1. l. 36. d. acq. rer. dom.* Proprium *l. 25. d. acq. rer. dom. l. 10. C. de adif. priv.* Jus dominii *l. 1. C. de jur. dom. impet. veritas l. 136. de reg. jur. & probat. sturc. ad d. l. n. 1. & Dominium absolutè.*

V.

Dominium (a) est jus (b) constitutum in re corporali (c) quo ea propria est. (d)

(a) Quamquam Jctotum non sit ambire scrupulosam ac superstitiosam definiendi facultatem; necessarium tamen est communi Eruditorum consensu rei ipsius præmittere definitionem *Cic. lib. 1. Off. Arist. 2. Analyt. 7.* Dissentiunt autem ferè omnes circa tradendam Dominii definitionem *Trentl. vol. 2. disp. 20. abesf. l. lit. m.* Aliter enim definit *Bart. ad l. si quis 17. §. 1. num. 4. & §. de acq. poss.* quem pleriq; sequuntur, & latè propugnat *Schurff. conf. 50. cent. 1. num. 1.* Aliter *Giphanius, Forsterus*, quos refert *Hahn. ad par. Wesf. de acq. rer. dom. num. 3.* Aliter *Corof. 6. miscell. 20. num. 1. Donell. lib. 9. comm. c. 8. Myns. Wesenb. Trentl.* Nos hic sequimur cum primis auctoritatem *D. Hahnii in disp. de jure rer. Concl. 37.*

(b) Jus esse nemo dubitat & patet ex *l. si ita 126. §. 1. ff. de V. O. Vsq. illustr. Controv. c. 41.* Aliud etiam est res ipsa, aliud jus rei; sicut differt hereditas à rebus hereditariis.

(c) Quod arguit rubrica de *acquir. rer. dom. & l. 3. §. 5. & tot. rubr. C. de jure Dom. impetr.* atq; hoc ipso distinguitur ab obligatione, quæ est jus in persona *l. 25. in pr. ff. de O & A.* & patet ex *l. 3. in pr. ff. eod.* plenius etiam confirmat *Vultejus, obligationes ad jus rerum non pertinere in Comm. ad tit. Inst. de Oblig. in pr.* Porro notanter dicimus; Dominium esse rerum corporarum tantum, non etiam incorporarum contra *Vultej. ad pr. num.*



num. 20. *Inst. de rer. divis.* Zocsum in *comm. ad ff. de acquir. rer. dom. n. 2.* Treutl. vol. 2. *disput. 20. c. 1. b. 1. l.* Stamus a. à partibus Dni. Hahnii, qui non nisi cum absurditate eorum dominium statui posse contendit, in *disput. de jur. rer. Concl. 13.* aut, si aliquid largiendum diversum sentientibus, in significato minus propriè admittit. *ibid. Concl. 39.*

(d) Hæc vocula constituit differentiam specificam, & facit dominium differre ab usu, usufructu & possessione; quæ non nisi in rei accidentia & commoda comparata sunt *arg. l. 13. § 1. de damno infecto*: istud verò in ipsius rei seu corporis naturalis substantiam, adeò ut non tantum arbitrium ejus liberum utendi, abutendi, negligendi, alienandi, sed etiam vindicandi rem quovis possessore penes dominum sit *l. 13. de rei vindic. §. 1. fin. Inst. de action.* Atq; hæc est propria vis ac natura dominii *l. femina 3. § illud 1. C. de secund. nupt.* seu: effectus dominii proprius *Wes. in par. de acq. rer. dom. num. 3.* Notandum tamen quod liberum hoc disponendi arbitrium sæpius aut jure a conventionem impediatur, ut maritus in re dotali, pupillus, furiosus, prodigus &c. *l. 1. Inst. quibus alienare licet vel non l. si usufructus 114. § Dixi 14 ff. de leg. 1.* Sic pignoris debitor non potest alienare pignus, quemadmodum nec creditor, si pactum non vendendo intercescit *l. 7. in fin. & l. 1. ff. de dist. pign. & Wes. n. 5.*

## VI.

Constat Dominium ex proprietate (a) & jure utendi fructu (b) quæ conjuncta plenum dominium constituunt; separata separatam habent rationem (c)

(a) per *l. si cuius 13. pr. ff. de usufr. l. si tibi 17. ff. quibus modis usufructus amittit. l. proprietatis 4. C. de probationibus arg. §. 44. siquid. de rer. divis. l. 16. de acquir. rer. dom.* atq; dicitur pars insignis pleni domini Bachovio ad *Trantlerum Vol. 2. disput. 20. c. 1. b. 1. l. 1. c.*

(b) faciunt hunc modò dictæ leges. Reddit equidem *in par. de acq. rer. dom. n. 4. & Pauromest lib. 1. de Jurisd. c. 20. n. 1.* partes Dominii essentielles proprietatem & possessionem, quæ græcis dicuntur *ἐξουσία καὶ κυριότητα* *Wes. ibid.* At verò eæ non

piu



piunt vel *Hahn. vel Baccb. in suis Comm. eodem.* Illud tandem cum sapius laudato Hahnio defendere sustinebimus, cum rerum dominia ex possessione coeperint *l. 1. §. 1. de acq. poss.* ratione acquisitionis dominii esse partes proprietatem & possessionem, post illud acquisitum nihil inter se habere commune, *per l. naturaliter 12. ff. de acq. v. amitt. poss.*

(c) Hoc pertinet distinctio Ususfructus in causalem, quem Dominus habet jure dominii, qui pars ejus dicitur *l. 4. ff. de Usufructu & formalem*, qui à proprietate est separatus, quod patet ex ejus definitione tradita *in l. 1. ff. de usufructu in pr.* Atque in hac notione opponitur proprietas usufructui. Inde in jure recepta distinctio, quâ alia proprietas dicitur plena, cui conjunctus est usufructus, alia nuda, à quâ abscescit usufructus *l. 34. §. passim ff. de usufructu. l. 2. ff. quibus modis usufr. amitt. l. 8. in 26. 39 ff. de usu, usufructu & operis &c.*

## VII.

Species Dominii variaz adferri solent (a) Dividebatur olim in naturale & civile; (b) Et hoc quidem ex jure Quiritium; illud bonitarium sive in bonis dicebatur; Hoc cum peregrinis commune; illud verò civium Romanorum proprium.

(a) Multiplex est dominii divisio, *Pacius ad l. proprietatis 4. C. de probation.* Recentiores quidam adferunt quadrimestrem, quâ vel est plenum vel proprietatis nudæ, vel usufructus vel possessionis, quæ tamen nominis potius quàm rei esse videtur. *Gripham ad §. singulorum 11. Inst. de rer. divis.* Addunt etiam dominium quod *κατὰ τὰ πρῶτα* dicitur. *Wes. in par. de acq. rer. dom. n. 4. Hartm. Pistoris quest. 38. num. 58. lib. 2. par. 1. 2. idque probare conantur ex §. 2. Inst. de hered. qual. & diff. l. in suis 14. ff. de suis & legit. hered.* At verò improprie tale dicitur, cum filius patre vivente jus nullum habeat *arg. l. 63. ad L. Falcidiam*; dominium autem finivimus supra jus circa rem jam constitutum. *Dn. Hahn. in comm. ad par. Wesenb. de acq. rer. dom. n. 4. verb. Filius in bonis.* Nec sapit dominium Eminens Excelent. *Dn. Lysero Antecessori Academiae hujus illustri patrono meo deveniendo in disputatione solenni de proprietate rerum tbes. 28. & seqq.* sunt enim dominia proprie sic dicta privatorum,

qui ea acquisiverunt §. ii. *Inst. de rerum divis.* & lex naturæ voluit ne quis locupletetur cum alterius iactura l. 14 ff. *de cond. indub.* Nec quadrat dominium proprietatis & juris seu rerum corporalium & incorporearum, *vid. thes. preced.* Plures aliorum circumferuntur divisiones, quas refutatas videre est apud nobiliss. *Dn. Habn. in disp. de jure rerum concl. 39.* Qui idem asserit etiam species dominii vix dari posse in *Comm. ad Wesenb. rum. 4. verb. Dominii species.* Quo facit quod alii simplex & unum dominium statunt, *Harprecht. ad pr. Inst. de rer. divis. n. 53. & Trem. vol. 1. disp. 15. thes. 1. lit. g. & vol. 2. disp. 20. thes. 2.* ubi Dominii divisionem omnino præterit, quod factum existimat subtilissimus *Bacchovius ibid. eod.*, quod dominium ultimam statueret esse speciem.

(b) *L. 1. de acq. rer. dom. arg. §. 11. Inst. de rer. divisione Boeholt. in tract. de feud. c. 1. n. 14. Zoef. in comm. ad ff. de a. d. n. Wesenb. ibid. rum. eod.* Quam subtilem differentiam Imperator Justinianus omnino sustulit *arg. tit. C. de nud. jur. Quiritum tollendo.* Probare rursus eandem videtur *Cujac. n. obiter 35. & Dn. Habn. in sæpius laudata disp. de jur. rer. concl. 40.* cum effectum, ut, qui jure singulari est dominus, etiam ejus rei hypothecam habere possit; quodq; in Dominio communis obtineat contrā. Prioris exemplum redditur mulier quæ anticipationem domina fingitur dotis, & hypothecam tenet l. 4. *de collat. l. 30. C. de jure dotium*, sic legatarius rei legatæ dominus jure civili l. 47. *de furt. & habet hypothecam l. 1. comm. de legat.*

### VIII.

Dominium aliud est verum (a) aliud quasi perhibetur sicut possessio alia vera est, alia quasi, & secundum Interpretum contractus alius verus, alius quasi, delictum verum vel quæ peculium castrense vel quasi.

(a) Verum est quod jure gentium vel civili, §. 11. *Inst. de rer. divis.* vel jure Prætorio, verè acquisitum est; prioris generis duo sunt modi (1) quando quis ex decreto secus in possessionem mittitur l. 3 ff. *comm. divid.* (2) quando ex edicto successorio bonorum possessio agnita est l. 1. *de bonor. pos.*

hoc dominium ex jure Prætorio verum & plenum est non utile  
arg. l. 2. de poss. hered. per. l. 117. de reg. jur. junct. l. 59. cod. Vid.  
Dn. Hahn. disp. de jure rer. Concl. 38.

(b) quali dominium, fictum seu præsumptum est, quod  
reverà non est, sed æquitate suadente fingitur arg. § 3. Instit. de  
actionibus, l. 48. de acq. rer. dom. l. 36. de Reg. jur. Et est jus  
quod habet ille, qui rem bonâ fide & iusto titulo possidet, seu,  
jus in re quod competit ei, cui jus pignoris vel hypotheca vel  
servitutis personalis vel realis debetur l. pignus 1. ff. de pignorat.  
act. l. 11. § 1. l. 12. § 1. & seqq. ff. de publiciana in rem actione.  
Hinc loquendi formulæ frequentes in jure; quasi dominus  
l. si quis 8. ff. de interrogationibus quodammodo meum l. 4. Præ-  
tor. § 1. ff. de edendo quodammodo dominam l. 1. ff. rerum amo-  
rar. loco domini, l. qui fundum 7. § 3. ff. pro Emptore ad instar  
proprietas Ulpian. in l. 7. § 6. ff. de public. in rem actione. & qui  
habet istiusmodi dominium, pro domino facere & agere di-  
citur l. 48. ff. de solut. Res enim habetur jure domini vel etia-  
m quasi domini, i. e. si non sit in me translatum dominium,  
tamen possidendo possum effici dominus, si bona fide & iusto  
titulo rem non vitiosam mihi traditam possideo; unde ista duo  
consueverunt simul apponi, jure domini vel quasi, Schneid. ad  
§ 5. Instit. de action. in formato ibid. libello pag. m. 530. quod ver-  
bum nota est improprietas, quo non denotatur veritas, sed  
in universum quæ ad exemplum aliorum in jure introducta  
sunt, intelliguntur l. id. tempus 14. in fin. ff. de usurp. & usu cap.

#### IX.

Verum dominium vel est perfectum seu plenum (a) vel  
minus plenum. (b) Et hoc vel est directum (c) vel utile (d)

(a) Illud est quando quis integrum jus habet; seu: cum  
quis & proprietatem rei habet & omne ejus emolumentum,  
arg. l. 4. de alum. & cibis, leg. l. 46. de usufr. l. 11. C. de action. Em-  
pti. l. 17. § fin. de rei vindicat.

(b) Hoc est, definiente Molina, quando is, qui Domi-  
nus rei alicujus est, non habet integrum jus in illa, sed pars una  
juris ad unum pertinet altera ad alium; faciunt huc l. si cuius 13.  
pr. ff. de usufr. l. si tibi 17. ff. quib. modis usufr. amitt.

B)

(c) Di-

(c) Directum: (quod Practici superius dasß *Directum* Grund-Eigenthumb appellitant; unde Dominus directus seu proprietarius der Eigenthumbß Herr / Erb-Herr:) est, quando quis tantum habet rei proprietatem. Hoc habet (1) Dominus superficiem *arg. l. 1. §. 4. de superficiebus.* (2) dominus feudi *arg. 2. Feud. 8. §. quamvis, 2. Feud. 47.* (3) dominus Emphyteuticus *§. 3. Inst. de locat. & conduct. l. 1. & 2. C. de jure Emphyteut.*

(d) Utile, quod & inferius dasß *utile* niedere oder nistbare Eigenthumb/ practici dicitur est, quando quis habet plenum rei fructum, & competit (1) superficiario, *arg. l. 73. §. 1. & l. 7. ff. de rei vindicat. l. 3. §. pen. de nov. oper. nunc.* (2) Vasallo *arg. 2. Feud. 8. vers. Rei autem, 2. Feud. 23. in fin.* (3) Emphyteuticario *l. 71. §. pen. & l. ult. de legat. 1. junge Schneid. ad §. sing. 11. Inst. ver. divis.* Ceterum dominium minus plenum nominatum veteribus Jcōis usurpatum non legitur, teste Forstero de dom. nec agnoscunt ex recentioribus Giphartius ad §. sing. Inst. de rei divis. Treutler. vol. 1. disput. 15. th. 1. lit. g. Quibus jure meriti contradicunt Bächov. ad Treutl. dict. disput. 15. Zoësius d. acq. r. dom. n. 5. Wesenb. in par. ibid. num. 4. Multa enim a recentioribus facilioris explicationis gratia sunt adinventata Veteribus incognita, verba sunt Zoësi laudato loco.

K.

Ex accidenti dominium aliud est revocabile (a) aliud revocabile. (b)

(a) Illius refert exempla Dn. Habn. ad Wesf. de R. V. n. 1. scilicet, dominium ad certum tempus *wiedertauslich* / vel certis conditionibus acquisitum, *arg. l. 66. eodem literas ejus* nōris exhibet Adamus Volckmannus de arte Notariatus par. 31. p. m. 45. item: dominium quod habet bonæ fidei possessor respectu alterius non domini *arg. l. 24. §. ult. ibi: quare non evictus fundus fuerit de usur.* hujus indolis est etiam ius quod maritus habet in re dotali constante matrimonio; potest enim uxor, si maritus vergat ad inopiam, vi hypothecæ ejus dominium revocare *per l. 30. C. de jure dotium.*

(b) Hoc quale sit ex oppositi naturā omnium rēstis apparet.



# XI.

Causa efficiens principalis Domini est jus (a) aut gentium (b) aut civile. (c) Acquirunt autem jus nobis dominium vel sine facto nostro (d) vel facto aliquo accedente sive nostro sive alieno. (e)

(a) Jus enim omnium illorum, quæ legitimè sunt, causa est, & quæ à jure aberrant, ab eodem excluduntur, ut pro nullis habeantur *Wes. ad princ. Inst. de Rer. divis.*

(b) quod etiam distinctionem dominiorum introduxit *lex hoc jure 5. ff. de just. & jure.*

(c) Quod proprium est cujusque civitatis *Zoesius Comm. de acq. rer. dom. n. 6 Wes. ibid. num. 5.* De utroque jure loquuntur *Cajus* & *Crius* in l. 1. ff. de acq. rer. dom. & *Just. Imperator* in §. singulorum 1. *Inst. de rer. divis.* Unde modi acquirendi sunt vel naturales vel civiles, de quibus in *thes. subsequ.*

(d) Nempe, quicquid ex re nostra nascitur, sine facto nostro nobis acquiritur, & rei nostre accessio est, quæ ex ipsa re trahitur. Sic hereditatem nonnunquam sola lex & immediate defert, *L. lege 14. C. de legit. hered. t. 1. Instit. de hered. quæ ab intest. deferuntur.*

(e) Fit hoc immediate per nosmetipsos. Et si res nullius sit, dominium jure gentium quaritur occupatione; si vero alicujus est, traditione; (excipimus hic res hostium, quæ occupatione acquiruntur. *Zoes. de acq. rer. dom. n. 7.*) vel mediate per filios ac servos in potestate nostra existentes, *tit. Inst. per quas pers. nob. acquir.* per homines liberos *L. liber homo 19. ff. de acq. rer. dom.* per servos alienos bonæ fide quos possidemus, per procuratorem §. 5. *Inst. per quas pers. nob. acquir.* l. 13. ff. de acq. rer. dom. Per negotiorum gestorem, per tutorem, Curatorem, per Syndicum *Pac. ad tit. Cod. per quas pers. nob. acquir.*

# XII.

Minus principalis causa Domini sunt personæ, quæ dominium acquirunt. Possunt autem omnes acquirere, nisi speciatim prohibeantur (a) vel conditione personæ suæ (b) vel suæ ipsorum voluntate id non agant, ut sibi acquirant (c)

(a) Sic enim in jure comparatum est, ut quoties quæritur quid alicui in jure concessum, ita definiendum sit, omnia cui licere, si leges non prohibeant, *arg. leg. nec non 28. §. quod a. ff. ex quibus caus.* Et permixtum est quod non est prohibitu

(b) Quibus commercium rerum omnino interdictum est, ideoque inhabiles & incapaces dicuntur *l. 12. ff. de usur.* vel ob naturam propter defectum animi, in personis futurorum §. 8. *Inst. de inutil. stipul.* qui absentium loco habentur *textus est in l. 2. §. 3. ff. de jure Codicillorum l. 124. de reg. Jur. mentium & infantium §. pupillus 10. Inst. de inutilib. stipul. negotiis §. ff. de reg. Jur. & omnium eorum, qui intellectu, dicio & certo acquirendi proposito destituuntur. Propter defectum corporis quandoque, qui carent sensibus exterioribus in quibus sunt necessarii ad perficiendam acquisitionem, ut mutus §. mutum 7. *Inst. de inutil. stipul.* qui tamen tacite contrahere possunt *l. 4. ff. de pactis l. in quibuscunque 48. ff. de O. & vel ob legem, puta, in iis qui velle quidem possent, aut velle posse videntur, lex tamen voluntati eorum obstat; uti si impuberes, pupillus, quatenus eorum conditio acquirere deterior fieret in *pr. & §. 1. Inst. de auct. tut. §. nunc admonen Inst. quib. alienare licet vel non, l. 43. de O. & Act.* Prodigii, sua bona dilacerando & dissipando profundunt *l. 1. ff. de curat. furios. dand. l. 18. ff. qui testam. facere possunt, de quibus tamen vid. Nov. Leon. 39.* quamvis hi meliorem conditionem facere possint §. 9. *Inst. de inutilib. stipul. in pr. Inst. de auct. tut. l. 3. novat Servi l. 17. de pœnis, tit. de interd. & relegat. l. quod a. l. 32. de reg. Jur. & omnes qui commercium juris Civilis habent.***

(c) Quales sunt omnes, qui eo animo quid accipiunt non sibi sed alteri acquirant. Quo minus enim sibi acquirere voluntas refragatur acquirantis, *l. si genero 26. C. de jur. a. multum 6. in fin. C. si quis alteri vel sibi;* Nam occupatio sessionis adfectionem possidendi desiderat *l. 3. §. 1. ff. de possesf.*

### XIII.

Causa Formalis est, proprietas in ipsius rei substantia comparata (a)

(a) D

(a) Diximus de eò suprà *ad iohes. V. lit. d.* quibus jungatur  
Excell. Dn. Habniius in *Comm. ad Wesenb. de acqvir. rer. dom. n. 2.*  
*pg. m. 484. & num. 11. eod.*

#### XIV.

Causa materialis sunt res (a) omnes (b) videlicet corpo-  
rales (c) mobiles & immobiles (d) extantes & futuræ (e) præsen-  
tes & absentes (f) nisi specialiter alienari prohibitz reperi-  
antur (g)

(a) Rerum quoq; respectus non immeritò habetur. Nec  
enim omnes eodem jure censentur, & idcirco rem aliquam af-  
fectaturo, opponi solet exceptio: Tibi notu est jus habendi  
hanc rem, quæ impedit lris contestationem *l. inter stipulantem*  
*§. 3. §. sacram. ff. de V. O.*

(b) Quæ in acquisitionem deduci possunt, in commercio  
& usibus hominum esse, quæ haberi & possideri possunt *§. 2. Inst.*  
*de inutil. stipul. l. 62. de acq. rer. dom. l. 34. §. 1. de contrah. empt.*

(c) Quod rerum corporalium tantum sit dominium pro-  
priè sic dictum, id ostendit cum primis *t. t. ff. de rei vindicar.*  
rerum incorporalium vindicatio contrà expressè negatur *l. 56.*  
*eod. tit. add. Gorbosr. hic in vocula peculii lit. 11. junge etiam Dn.*  
*Habn. Comm. ad Wes. de acq. rer. dom. num. 3. pg. m. 485.*

(d) *l. 20. & seqq. de contr. empt. l. si rem 47. ff. de acq. poss.*  
*t. t. de rei vindic.*

(e) Veluti fructus *§. ea quoq; res 7. Inst. de legat.* Item; cum  
quasi alea emitur *l. nec emptio 8. §. 1. ff. de contr. empt. l. 22. de act.*  
*empti.*

(f) *l. 1. in fin. ff. de contr. emptione.*

(g) Res quædam in commercium acqvirentis non veniunt  
(1) naturæ, seu sunt impossibilia *l. si stipulor. 35. & l. continuus 137.*  
*§. 6. de V. O. l. 135. de reg. jur.* Similiter res sacræ, sanctæ, reli-  
giosæ *§. 1. Inst. de usucap. l. 83. §. 5. de V. O.* Res furtivæ, vi posse-  
sæ *§. furtiva 2. Inst. de usucap. l. 24. ff. d. t.* Vel (2) Lege, uti sunt  
res alienæ, *t. t. C. de rebus alienis non alienand. publicæ l. 83. §. 5. ff.*  
*de Verb. Oclig.* Bona Ecclesiastica, *Nov. 120. & Nov. 7. cap. 1. §. 7.*  
*8. Inst. de rer. divis. Litigiosæ ff. & C. de litigiosis, Dotales l. 1. 2.*  
*Inst. quib. elien. licet vel non tit. de fund. domali, Hereditariæ vi-*  
*ventis l. pactum 15. l. 1. licet 19. C. de pactis*



His præmissis consequens esse videtur, ut ad modos sive titulos constituendi dominium progrediamur. Sunt enim Domini constituti (a) tituli varii: veluti, Emptio. venditio (b) æstimatio (c) permutatio (d) mutuum (e) solutio (f) dotatio (g) legatum (h) dos (i) stipulatio (k) pactio (l) investitura feudi (m) sed an etiam per sententiam? quæstionis est nomen. Quod alii in pignore adjudicato simpliciter; (n) nos ad mutuum in genere quoad præsumptionem dominii affirmamus.

(a) Causæ constituendi dominii diligenter nobis expendæ sunt: Ut enim obligatio nulla contrahitur, nisi causa iusta prædat, ex quâ constet id actum inter contrahentes, ut alter alteri obligetur, *l. obligationum 3. l. in omnibus 55. ff. Obl. & act.* Ita neq; absq; iustâ traditionis causâ dominium transfertur. Ex hoc enim colligitur, dominum rem suam in alium transferre voluisse. Quod autem hæ sint causæ, pro *l. 1. & seqq. ff. de publiciana in rem actione, & textus in l. nunquam vada 31. ff. de acquir. rer. dom. l. pro soluto 46. ff. de usucap.*

(b) Quamvis per Emptionem res non fiat mea sine traditione *l. 20. C. de pactis.* nec qui vendit eam cogatur facere *l. si ita 25. §. qui vendidit 1. ff. de contrab. emptione.* semper tamen in emptione hoc agitur, ut res fiat mea & venditor obligetur transferendum rei dominium, *Heigius ad rubr. Inst. de empt. vend. ex VVesenb.*

(c) *l. quoties 5. C. de jure dotium, l. plerumq; 10. §. 1. quia æstimatio venditio est, ff. cod.* Hinc is, cui res dotis nomine æstimatò tradita est, habet potestatem eam vicissim mandandi *l. quod si 11. ff. de fundo dotali.*

(d) Esse titulum translativum, *arg. l. 1. in fin. cum ff. de rer. permut. VVesenb. consil. 186. n. 14. docet.*

(e) *Gail. lib. 2. obs 12. n. 1. seq. per textum in l. 2. §. app. 2. ff. de rebus creditis* ubi mutuum dicitur, quod de meo tuum quod verbum, ut & tuum, suum, nostrum, ad jus dominii tinet. Notamus tamèn cum Excellentissimo Dn. D. Sueve tecestore hujus Academiae desideratissimo ex *Vultej. 1. de §. 7. n. 1. & 2. in Exercitationum feudalium sexta & quidem*



stone primâ. Constitutionem & acquisitionem tempore in-  
terdum simul esse, & in uno eodemque negotio velut mutuo  
concurrere.

(f) *L. ult. ff. quibus ex causis in possessionem eatur, l. si pra-  
dium 4. C. de epistion.*

(g) *t. t. pro donato.*

(h) *t. t. pro legato.*

(i) *t. t. pro dote. L. 1. C. de fundo dotali. L. si ego 9. §. 1. ff. de  
jur. dos.*

(k) *t. t. de Verb. Obligar.*

(l) Qvale est pactum retrovenditionis; nam qui sub hoc  
pacto emit, dominus fit, *l. 2. C. de pact. interempt. ac vendit.*  
pactum legis Commisforiz *l. fin. ff. de leg. Comm.*

(m) *lib. 1. feud. tit. 25. lib. 2. de feudis tit. 1. vid. hic cum pri-  
mo modò laudarum D. Suevum dicto loco hâc thes. lit. e.*

(n) *Raucbb. part. 1. quæst. 46. n. 18. Et Magnus  
D. Carpz. part. 3. Const. 16. def. 10. n. 8. per L. à Divo Pio 11. §. si pi-  
gnori 3. ff. de re judicat. L. ult. §. si però nemo 2. & seq. Cod. de  
jure dominii impetr.*

(o) *L. sunt & alia 3. §. 1. in fin. ff. de public. in rem action,*  
*L. 7. pr. eodem.*

## XVI.

Ab his causis differunt (a) modi acquirendi dominium,  
qui omnino sunt duplices, vel naturales, vel civiles. (b)

(a) Vulgò dominii constitutionem, & ejus causas cum  
acquisitione sive modis ejusdem acquirendi confundunt; Re-  
ctius tamen ab aliis discernuntur ab invicem; fundamentum  
ponimus in eo, quod sola traditio sine causa dominium non  
transferat. per *l. 31. ff. de acq. rer. dom.* Econtrario nec solus  
titulus, nisi sequatur traditio *l. 15 C. de rei vindicat* & in suprâ  
laudatâ *l. 1. & seqq. ff. de public. in rem act.* quo etiam collimate  
videtur *Dn. Treutlerus disp. 20. thes. 2. lit. a.* quod tamen *Baccho-  
vius* ibidem restringit ad unicum traditionis modum, sed  
perperam. Hoc observatur etiam in feudis; ubi feudi con-  
stitutionem, ab ejusdem acquisitione non sine ratione discer-

sunt, Schneid. in epitome in usu feudorum part. 4. n. 1. Dnus  
Specus d. Exere. feud. 6. assertionem primam. Sic aliter consti-  
tuitur servitus l. usufr. 6. §. 1. & 2. ff. de usufr. aliter acquiritur  
l. 3. princ. verb. dare ff. eod.

(b) §. singulorum 11. Inst. de rerum divis. §. fin. Inst. de  
& habitatione, l. 1. ff. de acquir. rer. dom. Licet enim domi-  
nium sit ex jure gentium, quoniam tamen jura & commu-  
nia rerum postulant, ut non tantum cum peregrinis, sed et-  
iam cum civibus contrahatur, factum est, ut quidam mo-  
di sint naturales & communes inter omnes gentes, quidam ve-  
ro civiles; de quibus thes. seqq. agemus.

#### XVII.

Primus ergo modus (a) occupatio, ex ratione natura-  
lis inter omnes homines peraeque observata, est: iusta rei ap-  
prehensio, per quam habetur possessio naturalis, à qua domi-  
nium rerum quondam coepit. (b)

(a) Modi acquirendi qui & quot sint non satis inter-  
prætes convenit; explicari in Institutionibus duodecim re-  
ferunt Contius & Theophilus; Wesenb. de rerum divis. decem  
& octo addfert; Mynfingerus eodem viginti. Melioris inveni-  
tus gratia omnes omnino ad generales quosdam revoca-  
sunt; quorum Treutl. facit 4. Occupationem, traditionem  
accessionem, specificationem vol. 2. disp. 20. thes. 2. Hahnio  
duos? Occupationem seu apprehensionem & accessionem  
cum suis subdivisionibus, in Comm. ad Wes. d. acq. rer. dom.  
n. 8. Alii tres constituunt modos 1. Occupationem à parte  
acquirentis, 2. Traditionem à parte alienantis & 3. acces-  
sionem à parte rei. Zoef. in Comm. ad ff. de acq. rer. dom. n. 1.  
quæ divisio ipsi Hahnio loco supra laudato arridet, & non  
eam persequemur.

(b) Id enim quod nullius est, naturali ratione occupari  
conceditur l. 3. ff. de acq. rer. dom. Wesenb. Schneid. Mynf. Boro-  
& reliqui Institutionum explanatores. Occupatio in signi-  
ficatu laxiori non tantum ad animalia (quod tamen frequen-  
tius in jure fieri solet) sed etiam ad prædia, agros, thesauros

*apillos in littore &c. porrigitur l. quod in littore 14 ff. de act. rer. dom. Strictius sumpta circa animalium apprehensionem, nominatim circa venationem, aucupium, piscationem occupatur l. 1. §. ult. d. 1. 2. d. 5. §. fere igitur 12. ibi: capta, it: ibi: capiat Inst. de rer. divis. vel circa hostium, rerumque quarum illorum sunt, capturam §. it: ea quae ex hostibus 17. Inst. de rer. divis. l. naturalem §. §. ult. l. transfugam §. 1. §. 1. ff. d. 1. 2. d. 1. §. quod bello 28 junct. l. 21. ff. de capt. & postlim. reversis. Sic Cyrus Persarum Rex apud Xenophontem lib. 7. ait: νῦν ἐπεὶ πᾶσι τοῖς αἰθίοροις ἐστὶν, ἔστιν πολεμένων πόλις ἀλλὰ, τῶν ἐλόντων εἶναι καὶ τὰ σπώματα τῶν ἐν τῇ πόλει, καὶ τὰ χρηματικά.*

### XVIII.

Traditio est translatio possessionis. (a) In quâ ex parte tradentis (b) ex parte accipientis (c) & intuitu ipsius rei (d) certa quædam occurrunt requisita. Estq; vel vera vel quasi seu ficta. (a)

(a) *arg. l. 3. pr. ff. de act. empt.* Dicunt alii esse de manu in manum donationem, quæ descriptio vel ideò incommoda est, quod in locato, deposito, commodato, res de manu in manum transferatur, nec tamen sit traditio. *Zoes. de acq. rer. dom. num. 52.*

(b) Ex parte tradentis requiritur, facultas, quam habent rerum domini, utpote quibus tantum est arbitrium super re sua pro lubitu disponendi. Tutorum & Curatorum, qui loco dominorum sunt, restrictior est potestas, cum nec mobiles res pretiosiores alienare possint l. 22. C. de administr. tutor. Procuratoris ex mandato domini facta traditio effectum suum consequitur l. quâ mentione 9. §. nihil autem 4. de acq. rer. dom.

(c) Ex parte accipientis æquè ut in tradente requirimus voluntatem, cum æquum non sit, ut liber homo cogatur aliquid facere, aut admittere in se invito in actibus iis, in quibus utriusq; consensum intervenire oportet, *Zoes. ad ff. d. 1. 2. d. num.*

*anum. 34. & 35.* Cui non obstat, quod dominis etiam  
vitis à servis acquiratur *l. etiam in vitis 32. dist. tit. l. servus*  
*de V. O.* cum id contingat mediata & ex consequenti vi po  
statis dominicæ.

(d) Res quæ veniunt in commercium omnes tradi &  
quiri possunt, nisi lege aut testamento aut conventionem a  
nari prohibita sint, *l. fin. C. de rebus alien. non alienand.*

(e) Quamquam ad dominii translationem traditio  
verâ sive fictâ opus sit regulariter, *per l. 20. C. de pactu.* C  
tingit tamen in quibusdam casibus, ut immediate trans  
ratur dominium, e, g. in donatione Ecclesiæ facta *l. 23. C.*  
*SS. Ecclesiæ*, in societate universorum bonorum *l. 1. §. 1. C.*  
*ff. pro socio*, in donatione mortis causa *l. 2. de publ. in rem.*  
in legato *l. 64. de furt. in hereditate l. 26. de acquir. l.*  
*dimitt.*

## XIX.

Jure quoque naturali acquirimus accessione (a) quæ  
hil aliud est quam modus acquirendi ex eo, quod ratione  
nobis accedit.

(a) *per reg. Accessorium, 42. de reg. jur. in sexto l. in*  
*13. §. item quæcumq; 51. de reivindic.* Eaque est vel simplex  
mixta. Ista rursus est vel naturalis vel artificialis. Na  
ralis est, quando sine hominum labore intuitu rei nostræ no  
aliquid accedit, quod fit (1) procreatione animalium §. *in*  
*eudem fructu 37. Inst. de rer. divis.* Sic jure naturæ illegitim  
partus sequitur ventrem & ejus dominium *l. 24 ff. de statu*  
*minum*; Ergo cujus est venter, ejusdem erit partus *l. 5. §.*  
*ff. de reivind.* (2) Alluvione, quando ita latenter flumen  
trahit fundo alicujus & alterius adjicit, ut non possit a  
madverti, quantum quovis temporis momento adjectum  
ideoque quod sic fundo nostro accedit, J. G. sit nostrum  
*ad eo §. 1. l. 12. 16. 30. 38. 56. ff. de acq. rer. dom.* (3) Coalitione  
quæ est accessio, quâ in sensus incurrit, quantum fundo nostro  
adjicitur, sicque aut retinet nomen generis & est, quan



pars aliqua uno impetu abrepta fundo meo adjicitur, quæ  
 prioris Domini manet l. 7. §. 2. ff. de acq. rer. Dom. fit autem  
 mea, si tam diu cohareat fundo meo, ut cum terra coalescat  
 d. l. 7. §. 2. & l. 9. §. 2. de damn. infecto. Vel mutat nomen  
 generis & dicitur Implantatio, quæ fit quando quis plantam  
 in solo meo ponit, quæ mea fit non tantum inter facti  
 facto, sed cum primis coalitione subsequuta §. si Terius 32.  
 Inst. de rer. divis. vid. Bacch. Ad Treutl. Vol. 2. disp. 20. thess.  
 lib. D. (4) Alvei destitutione, quæ facit, ut is à flumine  
 relictus pro modo latitudinis possessiones propè ripam ha-  
 bentibus acquiratur §. 23. Inst. de rer. divis. l. 7. §. 5. de acq.  
 rer. dom. (5) Insula nata; quæ vocula veniunt sæpius in  
 Jure nostro ædes ab aliis distinctæ, ita ut communes cum vi-  
 cinis parietes non habeant. Verius tamen, quomodo &  
 hic capitur, indigitat istum locum, qui aquis ambitur; ac-  
 que sic est vel è mari nata, quæ ad occupationem pertinet,  
 vel in flumine, quæ ponitur in accessione naturali Zoes. de  
 acq. rer. dom. n. 36. quæ ipsa si in medio fluminis fiat, cedit  
 prædii possidentibus ab utraq; ripæ parte; si alteri parti sit  
 proximior huic soli cedit non tantum proprietate sed etiam  
 usufructu l. 7. §. 3. d. a. 2. d. §. 22. Inst. de rer. divis. l. 29. dicto tit. Ar-  
 tificialis accessio fit (1) Specificatione §. cum ex aliena 25. Inst.  
 b. tit. & ibi Mynsing. l. adeo 7. §. cum quis 7. de acquir. rer.  
 dom. (2) Intextura §. stamen 26. Inst. de rer. divis. (3) Ferru-  
 minatione, quæ fit per eandem materiam; & applumbatur,  
 quæ fit per diversam l. in rem actio 23. §. item qua-  
 cunq; de rei vind. (4) Confusione §. si duorum 27. Inst. de  
 rer. divis. l. 7. §. voluntas 8. ff. de acquir. rer. dom. l. 3. §. Pom-  
 ponius 2. cum duabus leg. seqq. ff. de rei vind. (5) Commix-  
 tione per §. quod sit 23. Inst. de rer. divis. Donell. lib. 4. Comm.  
 c. 30. Wesenb. Borcholt. hic. (6) ædificatione, quicquid enim  
 solo inædificatur, solo cedit l. 7. §. cum in suo 10. ff. d. a. 2. d.  
 VVes. in pami. cod. n. 9. (7) Scripturâ per l. 9. §. litera 2. ff. eod.  
 l. 3. §. interdum pen. ff. ad exhibendum. Regula ista, quod  
 necessarium sequatur naturam sui principalis, antiquitus et-

ſam militabat in picturâ per l. 13. §. 3. ff. de rei vindicac.  
verò antiquata nunc iſta lex per §. 34. Inſt. de ver. ſignif.  
ut hodie tabula cedat picturæ. Mixta accessio ſi per  
pione fructuum à bonæ fidei poſſeſſore, qvi fructus ex  
alienâ percipiendo omnes ſues facit l. bonæ fidei 48. ff.  
acquir. rer. dom. Zoefius hic num. 62. & ſeqq.

## XX.

Civiles modi ſunt, qvi tantum inter Cives Roma-  
lege quadam ſunt recepti, iiq; ſunt vel rerum ſingularum  
uſucapio (a) ſeu longi temporis poſſeſſio; vel univerſarum  
ſucceſſio. (b)

(a) Præcipuus de Jure civili res ſingulas acquirere  
modus eſt uſucapio ſeu præſcriptio, quæ hodierno J-  
cum uſucapione eſt eadem l. unic. C. de uſucap. transf.  
autem acquiſitio dominiî Civilis §. fin. Inſt. de uſu & ho-  
tatione, Donell. lib. 5. Comm. c. 5. ex juſtâ rei poſſeſſi-  
l. 3. l. 25. ff. de uſucap. per legitimum tempus continuat  
d. l. 3 l. 20. cod. §. diutina 12. Inſtit. d. rit. Et quidem  
Civili i. e. leg. 12 tabb conſtitutum eſt, ut res mobiles,  
no, immobiles biennio tantum in Italico ſolo uſucapi-  
tur; Jure verò novo & in tempore & loco mutatio facta  
ut res mobiles triennio, immobiles decennio aut vici-  
ſine ullâ differentiâ loci acquirantur l. unica C. de uſu-  
transf. §. 1. Inſt. de Uſucap.

(b) Per univerſitatem rerum dominia quæruntur ſucceſ-  
ſione, eaq; vel civili vel prætoria, l. i. in fin. ff. de mun. & ho-  
Vid. ſupr. rbeſ. §. lit. a. Ultraque verò vel ex Teſtamento c-  
tingit, vel ab inteſtato l. lege 130. ff. de V. S. l. 3. §. de illo ff.  
ſocio.

## XXI.

Dominium multis modis probari (a) poteſt: Ex  
ſis vel titulis tam naturalibus, quàm civilibus (b) inſt.

mentis Emptionis (e) potest etiam probatio fieri instrumento investiturae (d) Emphyteuseos (e) sed & quibuscunque alius legitimis probationibus; veluti praescriptione (f) Testibus; fama item publica & antiqua (g) aliisque; indiclis & argumentis (h)

(a) Dominii difficilem ac periculosam esse probationem asserit; *Varquius lib. 2. Contror. 77. n. 5.* quia juris est, non facti, in sensus corporeos non incurrit, sed solo intellectu & iudicio percipitur, cum in iure consistat: sic etiam, quamquam comparate, concludit *Magnif. Dn. Carpz. p. 1. Const. 162. def. 24 n. 6.* Dominii probationem esse difficiliorem quam possessionis: Hinc consultius iudicatur possessorio quam petitorio iudicio agere; longe enim commodius censetur possidere & ad onera petitoris adversarium compellere *l. 24. l. 1. qui destinavit ff. de rei vindic. Gail. 2. Observ. 26.*

(b) Egimus de his causis thesibus praecedentibus.

(c) *l. proprietate 4. C. de probat. & l. cum super eo. C. de rei vindic.* cum aliis adminiculis requisitis ad acquisitionem domini. *l. cum res 12. C. de probat.*

(d) Praesertim quando iustificatur ex titulo veterum authorum, *Wesemb. Conf. 21 n. 5.*

(e) *Bl. in l. 1. in fin. C. de fideicom. quem laudat Wesemb. in par. de acq. rer. dom. n. XI.* aut alterius tituli translativi, ex quo traditio facta sit.

(f) Praescriptione legitimi temporis probatur potissimum dominium, *Vasq. lib. 2. illust. contror. c. 51. immo idem cum seqq.* Hic occurrit illa quaestio; an ex possessione quis praesumatur Dominus? Quod affirmamus cum designificat *Dno. Carpz. p. 2. c. 14. d. 25. n. 9. ubi allegat l. 2. C. de probationibus, l. ult. C. de rei-vindicatione.*

(g) idoneam scientiae causam allegantibus; item, fama antiqua & publica *Wes. in par. d. a 2. d. n. XI.*

(h) *l. iudiciary. C. de rei vindicatione.* Fructuum perceptione quomodo dominium probetur; ostendat *Vasq. illust. c. 1. d. 1. lib. 2. c. 57.*

## XXII.

Finis Dominii in eo consistit, ut rerum proprietates constituta dominia certa sint, litium ac contentionum materia tollatur, ut suo quisque tuto & secure uti possit. (a)

(a) Maximè enim Reipubl. Interest, ne dominia rùm in increto sint, *l. i. ff. de usucap.* ne privatorum bona rapiantur; alia plura huc facientia congescit *Bodin. lib. 1 de republ. c. 2.* & naturalis ratio suadet, ut suum quisque tene communitas verò per se ipsa disfidiorum parens sapius a se nuncupatur *l. cum pater 77. §. dulcissimi 20. ff. de legat. 2. l. in re communi 26. ff. de servitutibus Urbanorum pradiorum* & idè ex hâc causâ nemo compellitur destitui in communione *l. fin. C. communi dividundo. l. 17. hoc iudicium 14. §. si conveniant 2. ff. comm. dividundo.* Summò igitur jure & mîe Platoniam bonorum communionem, quia multùm à naturâ abludivit, improbamus suffulti autoritate *Aristotelis lib. 2. Pol. c. 2.* cum natura nil fermè vehementius appetat quam proprietatem rerum, ut quo magis proprium quid sit, eò etiâ sit nobis charius.

## XXIII.

Effectus quem Dominium parit diversus est pro vetustate domini, quod quis habet vel plenum (a) vel minus plenum.

(a) Totum jus nostrum consistit aut in acquirendo aut in conservando, aut denique in diminuendo *L. fin. ff. de LL.* Is certè, qui plenum habet dominium, (1) usum fructum & habet quem vocamus causalem *l. 21. §. 3. de exceptionibus rei judicata* (2) jus possessionis *l. 12. §. 1. de acquir. possessionis* (3) facultatem alienandi; Nihil enim tam conveniens naturali æquitati, quàm voluntatem domini volentis rem suam in alium transferre ratam haberi *§. per traditionem*



40. *Inst. de rer. div. is.* & suæ quisque rei moderator & arbi-  
ter est *l. in re mandam* 21. *Cod. mandati*, quod jus nec pa-  
cto sibi adimere potest Dominus *l. nemo* 61. *ff. de pactis*; ra-  
tio est, quod alienatio quidam rei fructus sit *l. utitur* 38 *de*  
*usufructu*, quo debitorem sibi acquirere potest *l. si pignore* 54.  
*§. 1. ff. de furtis*.

(b) Qui minus plenum dominium habet, is aut ha-  
bet proprietatem nudam & facultatem alienandi ex directo  
dominio descendente; aut naturalem rei possessionem,  
& usufructum in re aliena constitutum ex utili dominio;  
Est enim integrum unicuique alium suæ dominationis in  
re participem facere *l. 12. §. 2. ff. de usufructu*. Insignis in-  
super domini effectus est, quod, sicubi rei nostræ pos-  
sessio nobis ablata sit, eam vel directâ vel utili vindicatione  
reciperare queamus *l. officium* 9. *l. 23. de rei vindicatione*.

#### XXIV.

Cognata Domini sunt: Jus quod patri concessum  
in liberos, (a) Marito in uxorem (b) quasi dominium (c)  
Huc pertinet etiam jus, quo ratione interesse ad nos res per-  
tinere dicitur (d) & deniq; Dominium quod alterius nomine  
obtinemus. (e)

(a) *l. 1. §. 1. ff. de rei Vindicat. §. interdum* 9. *Instit.*  
*de Obligat.* quæ ex delicto nascuntur, *sic. C. de patribus qui*  
*filios suos distraxerunt*, quod familiæ jus dicitur.

(b) *l. pronuntiatio* 195. *§. 2. ff. de V. S.* unde in mariti ma-  
nu mancipioq; dicitur, aut in ejus, in cujus maritus, manu  
esse.

(c) Quod habet qui ex justo titulo bonæ fidei est pos-  
sessor *§. namq; 4. Inst. de action.*

(d) *l. Verbum* 181. *ff. de V. S. l. 9. §. fin. ff. de edendo*, unde  
domi-

dominus litis dicitur *l. pen. ff. si quis caut. Jud. fisl. l. 9. ff. de edend.*

(c) Quo nomine veniunt tutores & curatores suorum textus in *lege 56. §. qv̄l tutelam 4. ff. de furt. l. 157. regul. Juris.*

## XXV.

Contraria sunt, quibus Dominii jura vel amittuntur, puta, alienatione (a) autoritate Magistratus (b) delictis (c) morte (d) vel diminuuntur adempta potestate alienandi Testamento vel Lege, (e)

(a) his modis desinunt esse dominia nostra quae acquiruntur *l. 1. in fin. ff. pro derelicto.* Quemadmodum enim ferae captae in venatione, aucupio vel piscatione occupantium: Ita quando custodiam nostram evadunt & in naturalem libertatem se recipiunt, Dominus jura dominii amittit prout ex *§. fera 12. Inst. de rer. divis. l. 3. & l. 5. ff. de acquir. rer. dom.* apparet. Idem judicandum est de aliis modis ex jure Gentium vid. *tit. ff. & Inst. de divis. & tit. ff. de acq. rer. dom.* Sic de J. C. amittuntur ereptitia *l. C. de his quibus ut indignis.* Caduca *l. unica de cad. toll. Consolidata §. pen. & ult. Institut. de usufructu.*

(b) à Magistratu etiam quandoque dominis res suarum dominium adimitur & in alium transfertur *§. item cum 2. ff. de acq. possess. tot. tit. C. de jure Donat. impetrando. Donellus §. Comm. 5. Comm. 3. & ibid. Huius in notis.*

(c) *Tit. C. de bon. proscriptorum.* deinde ob factum sub poena privationis bonorum prohibitum *l. pen. & l. C. de rescind. vend.* Similiter ob vitium ingratiitudinis natarii *§. 2. 3. Inst. de donat.* Filii emancipati *l. unica de ingratis liberis, Nov. 115. c. 2. & si quæ sunt similia.*

(d) M